

Д О Г О В О Р № 850
на снабжение тепловой энергией

г. Асбест

31 января 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» за основным регистрационным № 1026600628350, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора **Жилякова Максима Павловича**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и **Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно – ремонтный трест» Асбестовского городского округа** за основным регистрационным № 10266600629956, именуемое в тексте настоящего договора «Управляющая компания», в лице директора **Конькова Егора Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на снабжении тепловой энергией.

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться:

«Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, Гражданским кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями РЭК Свердловской области, Постановлениями Главы Асбестовского городского округа, условиями настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется поставлять «Управляющей компании» через присоединенную сеть тепловую энергию, а «Управляющая компания» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Годовое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии Стороны согласовывают в следующих объемах потребления:

- тепловая энергия в количестве:

жилищный фонд по расчету – 6701,268 Гкал в год, (558,439 Гкал /мес)

жилищный фонд по прибору учета – 8726,1 Гкал в год, (727,175 Гкал /мес)

жилищный фонд пансионата «Белый камень» по расчету – 314,328 Гкал в год, (26,194 Гкал /мес)

с максимальной часовой тепловой нагрузкой (т.н.) в количестве:

т.н. на отопление жилищного фонда – 4,448192 Гкал/час,

т.н. на горячее водоснабжение жилищного фонда – 2,023414 Гкал/час,

- теплоноситель для технологических нужд систем теплоснабжения, подготовленный катионитовым методом и деаэрированием (далее по тексту - теплоноситель), циркулирующий в сетях «Управляющей компании» в количестве:

жилищный фонд по расчету – 852,384 м³ в год (71,032 м³ /мес)

жилищный фонд по прибору – 371,712 м³ в год (30,976 м³ /мес)

жилищный фонд пансионат «Белый камень» – 36,888 м³ в год (3,074 м³ /мес)

1.3. Фактический объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя, определяется ежемесячно согласно **Приложений № 1, 2, 3, 4, 5** к настоящему договору.

При изменении информации об объемах потребления тепловой энергии, теплоносителя, изменении численности, предоставляемой «Управляющей компанией», оформляется соглашение и вносятся соответствующие изменения в указанные Приложения.

1.4. Продолжительность отопительного сезона 230 дней. Продолжительность поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды 351 день.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Отпустить «Управляющей компании» тепловую энергию и теплоноситель в объемах, согласованных Сторонами в п.1.2. договора.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточный циркуляционный режим подачи тепловой энергии и теплоносителя на границах эксплуатационной ответственности «Энергоснабжающей организации» и «Управляющей компании», с температурой согласно графику (см. Приложения № 6, № 7), а в межотопительный период с температурой 70°C, $\pm 3^\circ\text{C}$.

2.1.3. При прекращении подачи тепловой энергии для проведения ремонтов и испытаний тепловых сетей письменно уведомлять «Управляющую компанию» об отключениях не менее чем за 48 часов, а об аварийных отключениях – немедленно посредством телефонограммы. При этом в письменном уведомлении или телефонограмме должны быть указаны:

- а) объекты отключения;
- б) продолжительность отключения;
- в) причины отключения.

Телефонограммы направлять «Управляющей компании» по телефону 7-54-41

2.1.4. Принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии (снижения качества) после письменного уведомления или телефонограммы о необходимости обеспечить явку представителя «Энергоснабжающей организации» для участия в комиссии с оформлением соответствующего акта. В акте должна быть указана сторона, ответственная за недопоставку тепловой энергии (снижение качества), и определены сроки устранения выявленных недостатков. При неучастии (неявка, отказ от подписания акта) представителя «Энергоснабжающей организации» в случае ее надлежащего извещения о работе комиссии, акт, подписанный «Управляющей компанией» и незаинтересованным представителем, является действительным для перерасчета платежа.

2.1.5. Заполнять тепловые системы теплоносителем после ремонта или утечки.

2.1.6. Рассчитывать параметры дросселирующих устройств теплопотребляющих установок, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Управляющей организации» в соответствии с тепловыми нагрузками теплопотребляющих установок и выдавать их «Управляющей организации».

2.1.7. Обеспечивать оформление и выдачу запрашиваемых «Управляющей организацией» технических условий и иных документов, необходимых для исполнения настоящего договора и работ по энергосбережению в течение 30 календарных дней, оформление и выдачу запрашиваемых технических условий на установку узлов учета тепловой энергии в течение 15 календарных дней.

2.1.8. Запрашивать необходимую для заключения договоров, формирования тарифов, расчета нормативов информацию по многоквартирным жилым домам, находящимся в управлении «Управляющей компании».

2.1.9. Выдавать уведомления об истечении межповерочного интервала, об исключении прибора учета из государственного реестра средств измерений и о других основаниях прекращения коммерческих расчетов по данному прибору учета.

2.1.10. Требовать от «Управляющей компании» приведения теплопотребляющих установок многоквартирных жилых домов в соответствие с нормами «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2. «Управляющая компания» обязана:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме производить расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Не допускать часовую утечку теплоносителя более 0,25% объема воды трубопроводов тепловой сети «Управляющей компании» и присоединенных к ней систем теплоснабжения. На объектах расчетного учета самовольный разбор сетевой воды и сверхнормативная утечка теплоносителя фиксируется «Энергоснабжающей организацией», оформляется трехсторонним актом, в котором делается отметка о том, является ли это форс-мажорным обстоятельством, либо самовольный разбор воды, либо аварийная ситуация. При отсутствии представителя обслуживающей или «Управляющей компании», акт составляется с компетентным представителем незаинтересованной организации либо представителем органов местного самоуправления. На объектах с приборами коммерческого учета сверхнормативные утечки теплоносителя фиксируются по показаниям расходомеров на подающем и обратном трубопроводах. Возмещение убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более + 3 °С относительно температуры графика.

При превышении «Управляющей компанией» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на + 3 °С предусмотренной графиком, «Энергоснабжающая организация» при условии не превышения заданной температурным графиком среднесуточной температуры сетевой воды более чем + 3 °С в подающем трубопроводе, вправе снизить отпуск тепловой энергии «Управляющей компании» и произвести дополнительное начисление за отпущенную тепловую энергию:

а) при отсутствии прибора учета (при неисправном приборе учета или не принятом на коммерческий учет): по максимальному расчетному расходу теплоносителя и отклонению температуры сетевой воды в обратном трубопроводе от заданной графиком. Перерасчет производится на основании двухсторонних актов проверок не менее 2-х за отчетный период.

б) при наличии прибора учета: «Управляющей компании» дополнительно предъявляется к оплате тепловая энергия, рассчитанная как произведение расхода сетевой воды по прибору учета на разность температуры обратной сетевой воды по графику и по прибору учета за период превышения. Фактические параметры по расходу и температуре обратной сетевой воды принимаются согласно отчетной ведомости «Управляющей компании».

2.2.4. Поддерживать расход сетевой воды по каждому объекту потребителя не более максимального расчетного на данный объект.

2.2.5. Производить установку дроссельных диафрагм в системах теплоснабжения, гидравлические испытания, промывку, очистку систем отопления и водоподогревателей в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с последующим опломбированием последних регулирующих устройств.

2.2.6. Обеспечивать рациональное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам, в течение всего отопительного сезона.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к тепловым установкам представителя «Энергоснабжающей организации».

2.2.8. Организовывать рассмотрение случаев недопоставки или снижения качества тепловой энергии с оформлением Акта. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» письменно или телефонограммой о необходимости участия в работе комиссии по установлению факта и причин недопоставки или снижения качества тепловой энергии за сутки до начала работы комиссии.

2.2.9. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о времени и сроках проведения ремонтных работ, а также об аварийных ситуациях на внутренних теплоснабжающих установках жилых домов «Управляющей организации» факсимильной связью (7-47-75) или телефонограммой по номерам: 7-47-75, 7-47-81, 4-12-92 согласно п. 9.1.58. «ПТЭТЭ».

2.2.10. Производить демонтаж (монтаж) заглушек на внутридомовых системах теплоснабжения в начале и конце отопительного сезона, установленного органом местного управления с участием представителя «Энергоснабжающей организации». При несовпадении фактического начала и окончания потребления тепловой энергии со сроками, установленными Постановлением Главы Асбестовского городского округа, «Управляющая компания» составляет акт с участием представителя «Энергоснабжающей организации». Перерасчет за тепловую энергию производится со дня составления акта. Возмещение убытков производится в

соответствии с действующим законодательством РФ. Мероприятия, предусмотренные п.2.2.9., осуществляются по графику, представленному «Управляющей компанией» и согласованному с «Энергоснабжающей организацией».

2.2.11. Предоставлять сведения по количеству жильцов на бумажном носителе или в электронном виде до 26 числа расчетного месяца, для производства расчетов тепловой энергии на подогрев холодной воды.

2.2.12. Подписывать акты сверки взаимных расчетов по договору в течение 20 дней с момента получения их от «Энергоснабжающей организации».

2.2.13. До 25 числа текущего месяца уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о плане-графике проверок технического состояния и контрольных снятий показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды на следующий месяц.

Проводить проверки технического состояния общих и индивидуальных приборов учета потребителей тепловой энергии не реже одного раза в год. При отсутствии данных о проверке приборов учета более года, расход горячей воды определяется расчетным способом.

2.2.14. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о необходимости направления ее представителя для оформления ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта тепловой энергии, горячей воды.

2.2.15. В десятидневный срок сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменениях своего наименования, юридического, почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности или формы собственности, о перерегистрации, смене руководителя и других сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии определяется **расчетным путем и на основании индивидуальных приборов учета расхода горячей воды и приборов учета тепловой энергии**, установленных на тепловых вводах жилых домов «Управляющей компании». Приборы учета пломбируются «Энергоснабжающей организацией».

3.2. Для определения количества потребленной тепловой энергии за расчетный период «Управляющая компания» обязана предоставить «Энергоснабжающей организации» ведомость среднесуточных показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и реестр показаний индивидуальных приборов учета расхода горячей воды до **25** числа расчетного месяца на бумажном и электронном носителе.

При отсутствии ведомости или неисправности общедомовых приборов учета тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии на отопление производится расчетным путем по проектной часовой тепловой нагрузке на отопление и фактической температуре наружного воздуха. Фактическая температура наружного воздуха определяется по прибору **ТЭКОН-19-05 № 2782**, установленному в ТГДС «Энергоснабжающей организации».

При отсутствии реестра показаний или неисправности общедомовых и индивидуальных приборов учета расхода горячей воды, расчет за потребленную тепловую энергию на горячее водоснабжение производится расчетным путем исходя из норматива потребления горячей воды на 1 человека в месяц и расчетного количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды. Расчет количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды указан в Приложении № 8.

3.3. Количество невозвращенного теплоносителя в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, определяется по фактическим показаниям указанного прибора учета за расчетный период, количество тепловой энергии, расходуемой на нагрев невозвращенного теплоносителя – по дополнительному расчету. Количество невозвращенного теплоносителя и тепловой энергии, расходуемой на нагрев теплоносителя в жилых домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета определяется согласно двусторонним актам, которыми зафиксирован факт невозврата теплоносителя.

3.4. «Управляющая компания» несет ответственность за сохранность и исправное состояние общедомовых приборов учета .

3.5. При обнаружении неисправности приборов учета тепловой энергии, «Управляющая компания» обязана немедленно сообщить об этом техническим службам «Энергоснабжающей

организации» и обеспечить восстановление работоспособности прибора учета в течение календарного месяца.

3.6. По требованию «Энергоснабжающей организации» «Абонент» предоставляет ведомости регистрации среднечасовых параметров теплоносителя по приборам учета тепловой энергии.

3.7. Доказательством передачи тепловой энергии является подписанный «Управляющей компанией» акт оказания услуг по договору. Акт составляется «Энергоснабжающей организацией» в двух экземплярах и передается «Управляющей компании» вместе со счет-фактурой. «Управляющая компания» обязана один экземпляр акта подписать и вернуть «Энергоснабжающей организации» в 20-дневный срок со дня получения. В случае неполучения от «Управляющей компании» подписанного акта оказания услуг по договору, либо мотивированного письменного отказа от подписания данного акта, тепловая энергия считается поставленной «Управляющей компании» в соответствии с условиями данного договора в объемах, указанных в акте оказания услуг.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

За предоставляемые по договору услуги «Управляющая компания» платит «Энергоснабжающей организации»:

4.1. За тепловую энергию, теплоноситель ежемесячно 1/12 часть от годового потребления (применяется к расчетной части договора), при наличии приборов учета – по фактическому потреблению тепловой энергии.

4.2. За тепловую энергию по тарифу:

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. **942,79 руб.** за 1 Гкал (без НДС) + 18 % НДС;

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. **1021,28 руб.** за 1 Гкал (без НДС) + 18 % НДС (Постановление РЭК СО от 15.12.2014г. № 203-ПК).

4.3. За теплоноситель, поставляемый «Энергоснабжающей организацией», используемый для заполнения системы теплоснабжения «Абонента» после гидравлических испытаний, ремонтов и для нормативной подпитки системы теплоснабжения по тарифу:

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. **20,25 руб.** за 1 куб. м (без НДС) + 18 % НДС;

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. **22,70 руб.** за 1 куб. м (без НДС) + 18 % НДС (Постановление РЭК СО от 15.12.2014г. № 207-ПК).

4.4. Окончательная оплата за тепловую энергию производится «Управляющей компанией» ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Счет-фактура может быть вручен «Управляющей компании» любым способом: отправлен по почте, вручен под роспись работникам «Управляющей компании». Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет МУП «Горэнерго».

4.5. За тепловую энергию, предъявленную по п.2.2.3., за невозврат теплоносителя из сетей «Управляющей компании», зафиксированный двухсторонним актом или прибором учета тепловой энергии, «Управляющая компания» производит оплату по тарифам, указанным в пунктах 4.2 и 4.3.

Сумма указывается в платежном документе отдельной строкой.

4.6. При изменении тарифа на тепловую энергию по постановлению РЭК СО «Энергоснабжающая организация» уведомляет «Абонента» в течение 10 дней после выхода Постановления без переоформления договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Для проведения ремонтов тепловой сети «Энергоснабжающая организация» ежегодно прекращает подачу тепловой энергии на срок 20 суток, о чем «Управляющая компания» уведомляется не менее чем за 48 часов.

5.2. При неисполнении обязательств по оплате потребленных энергоресурсов более двух расчетных периодов «Энергоснабжающая организация» вправе приостановить исполнение обязательств по договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

6.1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя стена жилого многоквартирного дома.

6.2. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Управляющая компания» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

директора Конькова Егора Борисовича тел. 7-54-03

6.3. Лицо ответственное за техническое обслуживание и безопасную эксплуатацию теплотребляющего оборудования жилищного фонда «Управляющей компании»

_____ тел. _____

6.4. Для решения срочных вопросов по работе тепловых сетей и теплоснабжению «Управляющая компания» обращается к диспетчеру ТГДС по тел. 7-47-81, 4-12-92.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор распространяет свое действие с **01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.**, вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из Сторон о расторжении настоящего договора или его пересмотре. Все изменения в договор оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и скрепляются печатями сторон.

8.2. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления о расторжении договора не позднее, чем за 1(один) месяц до предполагаемого момента расторжения.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии по жилищному фонду МУП «ПЖРТ» на 1-ом листе. Пояснение к приложению № 1 договор № 850 от 31.01.15г. на 1-ом листе.

Приложение № 2 Расчет от 31.01.15г. объема теплоносителя для технологических нужд систем теплоснабжения и тепловой энергии на нагрев теплоносителя жилых домов МУП «ПЖРТ» на 1-ом листе.

Приложение № 3 Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии на общедомовые нужды по жилищному фонду МУП «ПЖРТ» на 1-ом листе.

Приложение № 4 Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии по жилищному фонду МУП «ПЖРТ» пансионат «Белый камень» на 1-ом листе.

Приложение № 5 Расчет от 31.01.15г. объема теплоносителя для технологических нужд систем теплоснабжения и тепловой энергии на нагрев теплоносителя жилых домов МУП «ПЖРТ» пансионат «Белый камень» на 1-ом листе.

Приложение № 6. Температурный график качественного регулирования в двухтрубных системах теплоснабжения от РК-1,2,3, ПК-6, ПК-8 на 1-ом листе.

Приложение № 7. Температурный график качественного регулирования в двухтрубных системах теплоснабжения от ПК-7 на 1-ом листе.

Приложение № 8. Расчет количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды на 1-ом листе.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное
предприятие «Горэнерго»

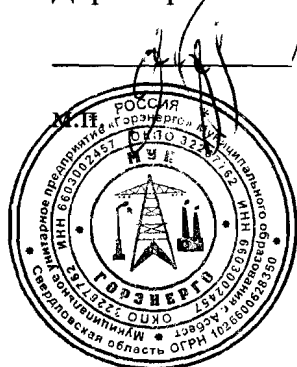
624260, г.Асбест, Свердловская обл.,
ул.Войкова 68-а, тел. 7-47-75
Р/счет 40702810122140000060
Екатеринбургский филиал
г ОАО «РГС Банк» г. Екатеринбург,
К/счет 30101810600000000972
БИК 046577972
ИНН 6603002457
КПП 660301001

Управляющая компания:

Муниципальное унитарное предприятие
«Производственный жилищно-ремонтный трест»
Асбестовского городского округа
624266, г.Асбест, Свердловской области,
ул. Уральская, д.54, тел. 7-54-03
Р/счет 40702810522140000123
Екатеринбургский филиал
ОАО «РГС Банк» г. Екатеринбург,
К/счет 30101810600000000972
БИК 046577972
ИНН 6603014727
КПП 660301001

Директор МУП «Горэнерго»

/ М.П.Жиляков/



Директор МУП «ПЖРТ»

/Е.Б. Коньков/



Приложение № 1 к договору № 850 от 31.01.2015г.

Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии по жилищному фонду МУП "ПЖРТ"

№ п/п	Адрес жилого дома		Степень благоустройства многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением	РК	Тепловая энергия на отопление				Тепловая энергия для подогрева воды				
					высота потолка в жилом доме, м	норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/кв.м./месяц	общая площадь дома, кв.м.	количество тепловой энергии на отопление, Гкал/месяц	количество тепловой энергии, необходимой для подогрева воды в расчете на 1 человека в месяц, Гкал/чел. в месяц	кол-во жильцов с ИПУ чел.	количество тепловой энергии для подогрева воды по приборам учета, Гкал/месяц	кол-во жильцов без ИПУ чел.	количество тепловой энергии для подогрева воды расчетным путем, Гкал/месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 7 * 8	10 = Nгвс * 0,052	11	12 = 10 * 11	13	14 = 10 * 13
1	ул. Победы	20	с центр.холод.водоснаб.	2	не более 2,7м	0,0194	2801,1	54,341		0	0,000	0	0,000
2	ул. Победы	22	с центр.холод.водоснаб.	2	не более 2,7м	0,0194	2901,1	56,281		0	0,000	0	0,000
3	ул. Победы	26	с центр.холод.водоснаб.	2	не более 2,7м	0,0194	2967,4	57,568		0	0,000	0	0,000
4	ул. Победы	28	с центр.холод.водоснаб.	2	не более 2,7м	0,0194	2989,5	57,996		0	0,000	0	0,000
5	ул. Уральская	60	ванна	1	не более 2,7м	0,0194	2501,1	48,521	0,20852	102	21,269	19	3,962
6	ул. Чкалова	55	с душевыми по секциям	1	не более 2,7м	0,0194	1389,8	26,962	0,08684	11	0,955	155	13,460
7	ул. Челюскинцев	15	общекитие с общими душевыми	3	не более 2,7м	0,0194	2210,45	42,883	0,08684	250	21,710	0	0,000
8	Красноармейский	1	ванна	7	не более 2,7м	0,0194	1126,9	21,862	0,20852	72	15,013	13	2,711
9	Красноармейский	2	ванна	7	не более 2,7м	0,0194	1118,9	21,707	0,20852	68	14,179	17	3,545
10	Красноармейский	3	ванна	7	не более 2,7м	0,0194	1146,4	22,240	0,20852	83	17,307	12	2,502
11	Красноармейский	4	ванна	7	не более 2,7м	0,0194	1139,1	22,099	0,20852	72	15,013	13	2,711
12	Красноармейский	6	ванна	7	не более 2,7м	0,0194	1137,5	22,068	0,20852	64	13,345	9	1,877
13	Красноармейский	25	от ПК-7 отключено гор. водоснабжение	7	не более 2,7м	0,0194	89	1,727	0	0		0	0,000
14	ул. Долонина	2	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	4632,8	89,876	0,20852	118	24,605	44	9,175
15	ул. Долонина	2/1	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	4872,8	94,532	0,20852	200	41,704	0	0,000
16	ул. Долонина	4	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	2771,1	53,759	0,20852	107	22,312	0	0,000
17	ул. Долонина	4/1	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	2449	47,511	0,20852	75	15,639	0	0,000
18	ул. Долонина	1а	с центр.холод.водоснаб.	8	не более 2,7м	0,0194	473,3	9,182	0				
19	ул. Долонина	3а	с центр.холод.водоснаб.	8	не более 2,7м	0,0194	474,9	9,213	0				
20	ул. Долонина	5а	с центр.холод.водоснаб.	8	не более 2,7м	0,0194	478,3	9,279	0				
21	ул. Долонина	17	с центр.холод.водоснаб.	8	не более 2,7м	0,0194	752,3	14,595	0				
22	ул. Долонина	19	ХВС от уличн. колонок	8	не более 2,7м	0,0194	503,4	9,766	0				
23	ул. Заломова	39	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	441,6	8,567	0,20852	9	1,877	7	1,460
24	ул. Заломова	56	с центр.холод.водоснаб.	8	не более 2,7м	0,0194	552,8	10,724	0				
25	ул. Энергетиков	1	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	787	15,268	0,20852	43	8,966	0	0,000
26	ул. Энергетиков	3	ванна	8	не более 2,7м	0,0194	790,6	15,338	0,20852	38	7,924	2	0,417
27	ул. Гоголя	34	ХВС от уличн. колонок	8	не более 2,7м	0,0194	461,7	8,957	0				

Тепловая энергия на отопление

Количество тепловой энергии на отопление определяется по формуле:

$$Q_{от} = S \times N$$

где: **S** – общая площадь жилого многоквартирного дома, кв.м;

N – норматив потребления тепловой энергии на центральное отопление для населения МО г.Асбест (Гкал/кв.м) без учета высоты потолка, утвержден Постановлением Главы МО г.Асбеста от 30.12.2013г. № 861-ПА, **N= 0,0194 Гкал/кв.м**

Согласно Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», размер платы за отопление в жилом многоквартирном доме при отсутствии приборов учета определяется по формуле:

$$P = S \times N \times T$$

где: **T** – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Тепловая энергия для подогрева холодной воды на горячее водоснабжение

Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева холодной воды в жилом многоквартирном доме определяется по формуле:

$$Q_{\text{подогрев холодной воды}} = N_{\text{ГВС}} \times 0,052 \times n$$

где: **N_{ГВС}** – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях куб.м в месяц на 1 человека, определенный постановлением РЭК СО от 27.08.2012г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»;

N_{ГВС} = 4,01 м³/чел. в месяц (степень благоустройства ванна длиной 1500-1700 мм),

N_{ГВС} = 2,44 м³/чел. в месяц (степень благоустройства с душем без ванн),

N_{ГВС} = 1,56 м³/чел. в месяц (степень благоустройства без ванн и душа)

n – количество жильцов в жилом многоквартирном доме;

Тепловая энергия для подогрева холодной воды на общедомовые нужды

Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева холодной воды на общедомовые нужды в жилом многоквартирном доме определяется по формуле:

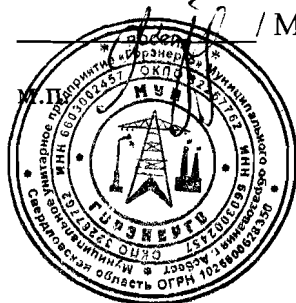
$$Q_{\text{подогрев холодной воды}} = S \times N_{\text{одн}} \times 0,052$$

где: **S** – общая площадь помещения, входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м;

$N_{\text{одн}}$ — норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, 1 куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определенный постановлением РЭК СО от 27.08.2012г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»;

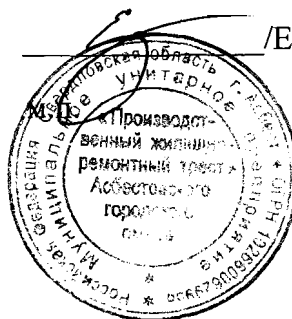
Директор МУП «Горэнерго»

/ М.П.Жиляков/



Директор МУП «ПЖРТ»

/Е.Б. Коньков/



РАСЧЕТ от 31.01.15г.

объема теплоносителя для технологических нужд систем теплоснабжения и тепловой энергии на нагрев теплоносителя жилых домов МУП "ПЖРТ"

Улица	№ дома	Кол-во дней работы по договору	№ котельной			жилье ГВС, т.н., ккал/час	жилье отопление т.н., ккал/час	объемы заполнения отопл. жилья, куб.м	Объем отопленной суммарный, куб.м	объемы заполнения ГВС, куб.м	объемы заполнения воды, куб.м	Уз куб.м	Усп. год куб.м	Су нор куб.м /год	V сумм, куб.м/ месяц	т/энергия на нагрев теплоносителя, т/кал/ месяц
1 Чкалова	55	230 ПК-1		5520	2760	98670	204352	3,888	3,888	0,024	0,00	3,912	2,616	54,146	4,838	0,290
2 Победы	20	230 ПК-2		5520	0	0	258573	4,919	4,919	0,000	0,00	4,919	4,919	67,883	6,067	0,364
3 Победы	22	230 ПК-2		5520	0	0	264225	5,027	5,027	0,000	0,00	5,027	5,027	69,367	6,199	0,372
4 Победы	26	230 ПК-2		5520	0	0	261998	4,984	4,984	0,000	0,00	4,984	4,984	68,783	6,147	0,369
5 Победы	28	230 ПК-2		5520	0	0	263200	5,388	5,388	0,000	0,00	5,388	5,388	74,349	6,645	0,399
6 Уральская	60	230 ПК-1		5520	2760	229125	220526	4,195	4,195	0,056	0,00	4,251	2,853	59,050	5,275	0,317
7 Челюскинцев	15	230 ПК-3		5520	2760	84138	225580	4,291	4,291	0,020	0,00	4,312	2,881	59,646	5,330	0,320
8 пос. Красноармейский	1	230 ПК-7		5520	0	70000	92891	1,767	1,767	0,017	0,00	1,784	1,784	24,622	2,201	0,132
9 пос. Красноармейский	2	230 ПК-7		5520	0	70000	92824	1,766	1,766	0,017	0,00	1,783	1,783	24,605	2,199	0,132
10 пос. Красноармейский	3	230 ПК-7		5520	0	70000	96875	1,843	1,843	0,017	0,00	1,860	1,860	25,668	2,294	0,138
11 пос. Красноармейский	4	230 ПК-7		5520	0	70000	94960	1,807	1,807	0,017	0,00	1,824	1,824	25,165	2,249	0,135
12 пос. Красноармейский	6	230 ПК-7		5520	0	70000	95815	1,823	1,823	0,017	0,00	1,840	1,840	25,390	2,269	0,136
13 пос. Красноармейский	25	230 ПК-7		5520	0	0	10110	0,192	0,192	0,000	0,00	0,192	0,192	2,654	0,237	0,014
14 ул. Долгорукова	2	230 ПК-8		5520	0	223670	290000	5,517	5,517	0,054	0,00	5,571	5,571	76,886	6,871	0,412
15 ул. Долгорукова	2/1	230 ПК-8		5520	0	235870	303154	5,767	5,767	0,057	0,00	5,825	5,825	80,380	7,184	0,431
16 ул. Долгорукова	4	230 ПК-8		5520	0	164082	224720	4,275	4,275	0,040	0,00	4,315	4,315	59,548	5,322	0,319
17 ул. Долгорукова	4/1	230 ПК-8		5520	0	145894	187470	3,568	3,568	0,036	0,00	3,602	3,602	49,707	4,442	0,287
18 ул. Долгорукова	1а	230 ПК-8		5520	0	0	57120	1,087	1,087	0,000	0,00	1,087	1,087	14,996	1,340	0,080
19 ул. Долгорукова	3а	230 ПК-8		5520	0	0	56000	1,065	1,065	0,000	0,00	1,065	1,065	14,702	1,314	0,079
20 ул. Долгорукова	5а	230 ПК-8		5520	0	0	58240	1,108	1,108	0,000	0,00	1,108	1,108	15,290	1,366	0,082
21 ул. Долгорукова	17	230 ПК-8		5520	0	0	100604	1,914	1,914	0,000	0,00	1,914	1,914	26,412	2,360	0,142
22 ул. Долгорукова	19	230 ПК-8		5520	0	0	73328	1,395	1,395	0,000	0,00	1,395	1,395	19,251	1,720	0,103
23 ул. Заломова	39	230 ПК-8		5520	0	56359	55350	1,053	1,053	0,014	0,00	1,067	1,067	14,721	1,316	0,079
24 ул. Заломова	56	230 ПК-8		5520	0	0	60440	1,150	1,150	0,000	0,00	1,150	1,150	15,867	1,418	0,085
25 ул. Энергетиков	1	230 ПК-8		5520	0	25000	76285	1,451	1,451	0,006	0,00	1,457	1,457	20,111	1,797	0,108
26 ул. Энергетиков	3	230 ПК-8		5520	0	25209	76830	1,462	1,462	0,006	0,00	1,468	1,468	20,255	1,810	0,109

Улица	№ дома	Кол-во дней работы по договору	№ котельной			жилье ГВС, т.н., ккал/час	жилье отопление т.н., ккал/час	объемы заполнения отопл. жилых, куб.м	Объем отопления коммунары, куб.м	объемы заполнения ГВС, куб.м	объемы заполнения воды, куб.м	из куб.м	вср. год куб.м	из нор куб.м /год	V сумм, куб.м/ месяц	т/энергия на нагрев теплоносителя, т/кал/ месяц
	27 ул. Гоголя	34	230 ПК-8	5520	0	0	50600	0,963	0,963	0,000	0,00	0,963	0,963	13,284	1,187	0,071
	28 ул. Гоголя	36	230 ПК-8	5520	0	0	50500	0,961	0,961	0,000	0,00	0,961	0,961	13,258	1,185	0,071
	29 пер. Песчаный	7	230 ПК-8	5520	0	40000	30379	0,578	0,578	0,010	0,00	0,588	0,588	8,110	0,725	0,043
	30 ул. Горняков	29	230 ПК-2	5520	2760	345397	364236	6,929	6,929	0,084	0,00	7,013	4,704	97,365	8,698	0,522
	ИТОГО					2023414	4317185	82,130	82,130	0,493	0,000	82,623	76,189	1141,471	102,008	6,120
	в том числе: по расчету														71,032	4,262
	по прибору														30,976	1,859

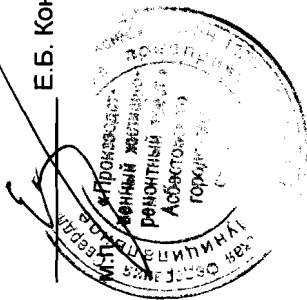
Директор МУД "Горэнерго"

М.П. М.П. Жилияков



Директор МУП "ГЖРТ"

Е.Б. Коньков



Приложение № 3 к договору № 850 от 31.01.2015г.

Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии на общедомовые нужды по жилищному фонду МУП "ПЖРТ"

№ п/п	Адрес жилого дома		Количество этажей в многоквартирном доме	Степень благоустройства	количество жильцов	Тепловая энергия на подогрев воды		
						общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв.м	норматив потребления коммуна. услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, куб. м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	количество тепловой энергии для подогрева воды, Гкал/месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 7 * 8 * 0,052
1	ул. Победы	20	5	централизованное холодное водоснабжение	0	510,7		0,000
2	ул. Победы	22	5	централизованное холодное водоснабжение	0	519,3		0,000
3	ул. Победы	26	5	централизованное холодное водоснабжение	0	533,9		0,000
4	ул. Победы	28	5	централизованное холодное водоснабжение	0	554,3		0,000
5	ул. Уральская	60	5	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	124	181,9	0,063	0,596
6	ул. Чкалова	55	4	центр.хол. и горячее водоснаб. с душевыми по секциям	162	146,9	0,063	0,481
7	ул. Челюскинцев т/сч	15	5	центр.хол. и горячее водоснаб. с общими душевыми	248	1155,45	0,023	1,382
8	пос. Красноармейский	1	3	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	85	90,42	0,063	0,296
9	пос. Красноармейский	2	3	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	85	90,42	0,063	0,296
10	пос. Красноармейский	3	3	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	95	90,42	0,063	0,296
11	пос. Красноармейский	4	3	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	85	90,42	0,063	0,296
12	пос. Красноармейский	6	3	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	73	90,42	0,063	0,296
13	пос. Красноармейский	25	1	от ПК-7 отключено горячее водоснабжение		0		
14	ул. Долонина	2	5	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	162	550,14	0,027	0,772
15	ул. Долонина	2/1	5	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	204	568,78	0,036	1,065
16	ул. Долонина	4	5	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	109	256,50	0,041	0,547
17	ул. Долонина	4/1	5	центр. хол. и горячее водоснаб. с ванной 1500-1700 мм	76	472,30	0,018	0,442
18	ул. Долонина	1а	2	с центр.холод.водоснаб.	0	0		

Расчет от 31.01.15г. объема тепловой энергии по жилищному фонду МУП "ПЖРТ" пансионат "Белый камень"

№ п/п	Адрес жилого дома		Степень благоустройства многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением	РК	Тепловая энергия на отопление				Тепловая энергия для подогрева воды				
					высота потолка в жилом доме, м	норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/кв.м./месяц	общая площадь дома, кв.м.	количество тепловой энергии на отопление, Гкал/месяц	количество тепловой энергии, необходимой для подогрева воды в расчете на 1 человека в месяц, Гкал/чел. в месяц	кол-во жильцов с ИПУ чел.	количество тепловой энергии для подогрева воды по приборам учета, Гкал/месяц	кол-во жильцов без ИПУ чел.	количество тепловой энергии для подогрева воды расчетным путем, Гкал/месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7 * 8	10 = Нгрвс * 0,05462	11	12 = 10 * 11	13	14 = 10 * 13
1	Пан-т "Белый камень"	1	ванна		не более 2,7м	0,0194	390	7,57	0,2190262	0	0,00	0	0,00
2	Пан-т "Белый камень"	2	ванна		не более 2,7м	0,0194	377,3	7,32	0,2190262	0	0,00	0	0,00
3	Пан-т "Белый камень"	4	ванна		не более 2,7м	0,0194	240	4,66	0,2190262	0	0,00	0	0,00
4	Пан-т "Белый камень"	5	ванна		не более 2,7м	0,0194	333,4	6,47	0,2190262	0	0,00	0	0,00
Итого отопление по расчету							1340,7	26,01					
Итого подогрев воды													
									по прибору	0	0,00		
									по расчету			0	0,00



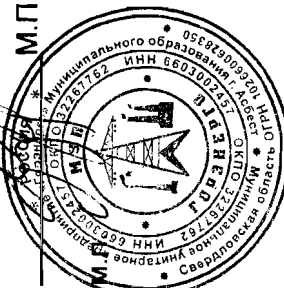
РАСЧЕТ от 31.01.15г.

объема теплоносителя для технологических нужд систем теплоснабжения и тепловой энергии на нагрев теплоносителя жилых домов МУП "ПЖРТ" пансионат "Белый камень"

Улица	№ дома	кол-во дней работы по договору	жилье отопление т.н., ккал/час	объемы заполнения отоп жилья, куб.м	Объем отопления суммарный, куб.м	объемы заполнения ГВС, куб.м	объемы заполнения ввода, куб.м	Вз куб.м	Вср год куб.м	Сумм куб.м/год	V сумм, куб.м /месяц	т/энергия на нагрев теплоносителя, Гкал/месяц
1 Пан-т "Белый камень"	1	230	39446	0,750	0,750	0,00	0,00	0,75	0,50	10,36	0,926	0,056
2 Пан-т "Белый камень"	2	230	39860	0,758	0,758	0,00	0,00	0,76	0,51	10,46	0,935	0,056
3 Пан-т "Белый камень"	4	230	20936	0,398	0,398	0,00	0,00	0,40	0,27	5,50	0,491	0,029
4 Пан-т "Белый камень"	5	230	30765	0,585	0,585	0,00	0,00	0,59	0,39	8,08	0,722	0,043
ИТОГО			131007	2,492	2,492	0,000	0,000	2,492	1,662	34,393	3,074	0,184

Директор МУП "Горэнерго"

М.П.Жилияков



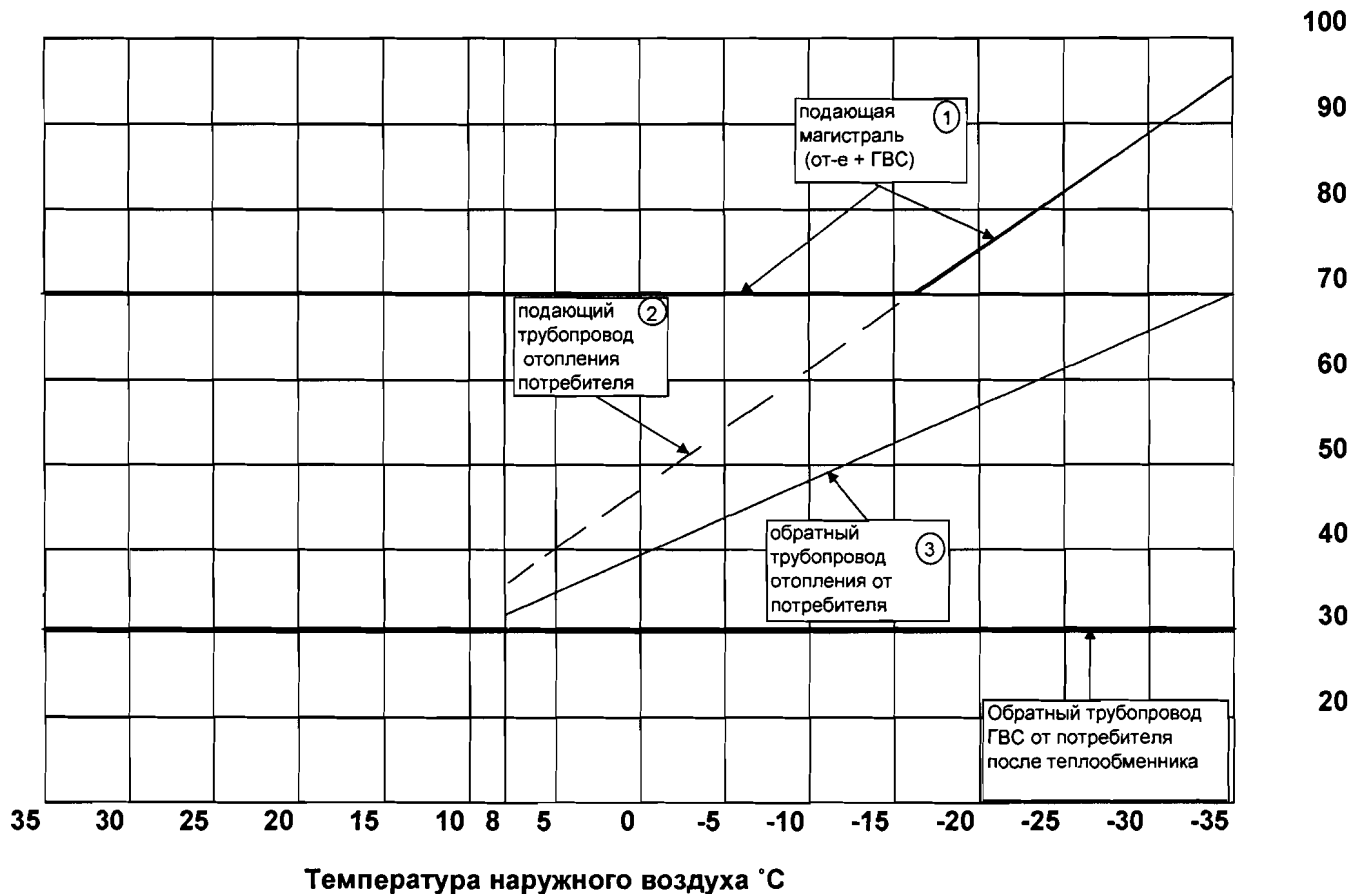
Директор МУП "ПЖРТ"

Е.Б. Коньков



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

качественного регулирования в двухтрубных системах теплоснабжения от РК-1,2,3, ПК-6, ПК-8

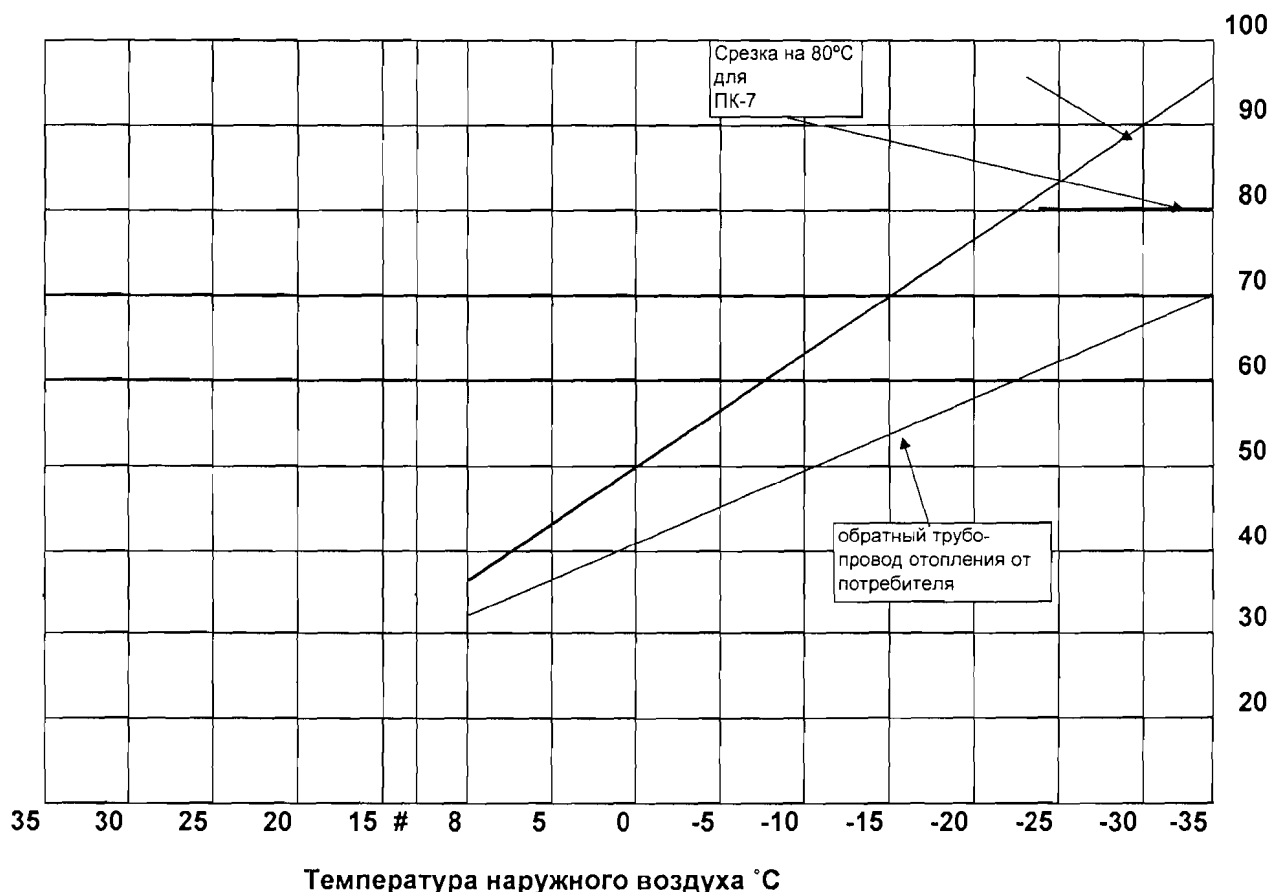


1. Температура теплоносителя в подающей магистрали поддерживается энергоснабжающей организацией с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$
2. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на систему отопления поддерживается потребителем с отклонением не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ в зависимости от температуры наружного воздуха.
3. Температура в обратном трубопроводе после системы отопления поддерживается потребителем с отклонением не более чем на $+3^{\circ}\text{C}$ в зависимости от температуры наружного воздуха.
4. При несоблюдении потребителем температуры обратной сетевой воды энергоснабжающей организацией будет произведено снижение температуры теплоносителя в подающем магистральном трубопроводе.
5. Отопительный период начинается, если в течение 5-ти суток среднесуточная температура наружного воздуха составляет $+8^{\circ}\text{C}$ и ниже, и заканчивается, если в течение 5-ти суток среднесуточная температура наружного воздуха составляет $+8^{\circ}\text{C}$ и выше. Включение и отключение внутридомовых систем отопления осуществляется по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией (согласно п.11.7. "ПТЭТЭ")



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

качественного регулирования в двухтрубных системах теплоснабжения от ПК-7



1. Температура теплоносителя в подающей магистрали поддерживается энергоснабжающей организацией с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$
2. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на систему отопления поддерживается потребителем с отклонением не более чем на $\pm 3^\circ\text{C}$ в зависимости от температуры наружного воздуха.
3. Температура в обратном трубопроводе после системы отопления поддерживается потребителем с отклонением не более чем на $\pm 3^\circ\text{C}$ в зависимости от температуры наружного воздуха.
4. При несоблюдении потребителем температуры обратной сетевой воды энергоснабжающей организацией будет произведено снижение температуры теплоносителя в подающем магистральном трубопроводе.
5. Отопительный период начинается, если в течение 5-ти суток среднесуточная температура наружного воздуха составляет $+8^\circ\text{C}$ и ниже, и заканчивается, если в течение 5-ти суток среднесуточная температура наружного воздуха составляет $+8^\circ\text{C}$ и выше. Включение и отключение внутридомовых систем отопления осуществляется по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией (согласно п.11.7. "ПТЭТЭ")

Энергоснабжающая организация



/А. А. Баёв/

Аббонент



Расчет количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды

Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ воды определяется по формуле

$$Q = p \times c \times (t_h - t_c) \times 10^{-6}$$

где: **p** – объемный вес воды (кгс/м³), равный 983,24 кгс/м³ при температуре воды
t_h = 60 °С (согласно приложения 13 справочно-методического пособия «Наладка
водяных систем централизованного теплоснабжения» М.М.Апарцева, Москва,
Энергоатомиздат, 1983);

c – теплоемкость воды (ккал/(кгс × °С)), равная 1 ккал/(кгс × °С);

t_h – температура горячей воды в местах водоразбора, **t_h** = 60 °С;

t_c – средняя температура холодной воды в сети водопровода, **t_c** = 7 °С.

$$Q = 983,24 \times 1 \times (60-7) \times 10^{-6} = 0,052 \text{ Гкал/ м}^3$$

Директор МУП «Горэнерго»

/ М.П.Жиляков/



Директор МУП «ПЖРТ»

/Е.Б. Коньков/

