

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 243, тел/факс (343)312-00-32 E-mail gilinsp@egov66.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44**

**о назначении административного наказания**

изготовлено в окончательном виде

«13» мая 2016

«13» мая 2016

г. Каменск-Уральский

Заместитель Директора Департамента  
государственного жилищного и строительного  
надзора Свердловской области

Камышан Вадим Григорьевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении  
(открытом (закрытом))

в отношении должностного лица – директора муниципального унитарного предприятия  
«Производственный жилищно - ремонтный трест» Асбестовского городского округа Конькова  
Егора Борисовича

**сведения о лице:** Коньков Егор Борисович

**дата и место рождения:** 25.12.1979 , г. Асбест Свердловской области

**место постоянного жительства (регистрации):** Свердловская обл. г. Каменск- Уральский,  
пос. Черемша пер. Рефтинский, дом 25

**паспорт:** 6705 574355, выдан ГОМ-1 УВД гор. Сургут Ханты-Мансийского Автономного  
округа

**место работы:** муниципальное унитарное предприятие «Производственный  
жилищно - ремонтный трест» Асбестовского городского округа (далее – МУП «ПЖРТ» АГО)

**должность:** директор МУП «ПЖРТ» АГО

**изучив материалы дела:**

Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 13.04.2016,  
заключение от 23.03.2016, копия паспорта, приказ от 11.12.2014 № 9, договор управления  
многоквартирным домом от 23.04.2016, выписка из ЕГРЮЛ, определение о назначении даты и  
времени рассмотрения дела об административном правонарушении, от 10.05.2016,  
факсимильный отчет о доставке определения,

**заслушав лиц, участвующих в деле:**

дело рассмотрено в отсутствие должностного лица - директора МУП «ПЖРТ» АГО  
Конькова Е.Б., о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении  
извещен надлежащим образом, представлено заявление о рассмотрении дела в отсутствие;  
в отсутствие представителя прокуратуры г. Асбеста. Иных ходатайств на момент  
рассмотрения дела не поступало. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 25.1,  
25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Кодекс  
Российской Федерации об административных правонарушениях), статьей 51 Конституции  
Российской Федерации разъяснены при вынесении постановления о возбуждении дела об  
административном правонарушении.

**УСТАНОВИЛ:**

В прокуратуру г. Асбеста из администрации Асбестовского городского округа поступила информация о техническом состоянии многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, д. 22

Многokвартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу находится в управлении МУП «ПЖРТ» Асбестовского городского округа.

Согласно поступившей информации в прокуратуру из Администрации Асбестовского городского округа, в ходе проверки выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПиН) в вышеуказанном доме (в соответствии с Заключением № 27 от 23.03.2016):

- отслоение штукатурного слоя цоколя, не обеспечена защита фундамента от увлажнения, что влечет разрушение и снижение несущей способности, что является нарушением п. 4.2.1.4, 4.2.3.4 ПиН;

- допущено увлажнение стен фасада атмосферной влагой, что влечет отслоение штукатурного слоя фасада, и нарушение температурно- влажностного режима внутри здания- нарушение п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.1.1 ПиН;

- входная площадка в подъезд № 2 имеет уклон, чем не обеспечена безопасность, проживающих в доме людей и не обеспечен отвод атмосферных осадков от здания с последующим увлажнением фундамента и снижению несущей способности- нарушение п. 4.8.10 ПиН;

- не обеспечено исправное состояние отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, а именно во всех подъездах в местах общего пользования отсутствует система отопления (приборы срезаны), что влечет нарушение температурно- влажностного режима внутри здания и дальнейшее его разрушение- нарушение п. 3.2.2 ПиН;

- во всех подъездах провода не убраны в кабель - каналы, чем не обеспечена безопасность жителей- п. 5.6.2 ПиН;

- во всех подъездах сколы бетонного пола площадок и ступеней- нарушение п. 4.8.1 ПиН;

- загрязнение (после пожара) надписи, отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен подъезда № 1 и 2, что влечет нарушение температурно- влажностного режима и дальнейшее разрушение стен- нарушение п.3.2.9 ПиН;

- не обеспечено устранение повреждений полов, не предотвращено длительное воздействие влаги на конструкцию полов- нарушение п. 4.4.1 ПиН;

- не обеспечено исправное состояние трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, не обеспечен нормативный температурно - влажностный режим на лестничных клетках, а именно в подъездах 2 на 1 этаже в местах общего пользования- конденсат на трубопроводах, повышенная влажность и запах- нарушение п. 3.2.2, 5.8.3 ПиН.

Выявленные нарушения вышеуказанных пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПиН) указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении должностного лица – директора МУП «ПЖРТ» Асбестовского городского округа Конькова Е.Б. прокурором Асбестовского городского округа вынесено постановление о возбуждении административного производства. Материал передан на рассмотрение Заместителю директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Вадиму Григорьевичу Камышану. Информация

о замещении должности заместителя директора Департамента Вадимом Григорьевичем Камышаном размещена на официальном сайте Департамента <http://nadzor.midural.ru> раздел «О департаменте» вкладка «Руководство». Полномочия на рассмотрение дел об административных правонарушениях заместителя директора Департамента установлены пунктом 8 раздела 1 Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области № 272- А от 15.03.2016.

Статья 7.22 Кодекса об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса об административных правонарушениях, является жилой фонд (жилые помещения), а непосредственным предметом посягательства – установленные правила.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении правил содержания и ремонта жилого дома.

По смыслу ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях субъектом рассматриваемого правонарушения является должностное или юридическое лицо, ответственное за содержание жилых домов и (или) жилых помещений: их собственники, организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда.

На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Выявленные нарушения показали, что МУП «ПЖРТ» АГО как организацией, осуществляющей деятельность по управлению жилищным фондом не приняты все необходимые меры к обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

Коньков Егор Борисович в соответствии с приказом от 11.12.2014 года № 9 назначен на должность директора МУП «ПЖРТ» АГО

В силу занимаемой должности Коньков Е.Б несет ответственность за надлежащее исполнение уставных функций организации, в том числе и обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении МУП «ПЖРТ» АГО.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) должностного лица директора МУП «ПЖРТ» АГО состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Статьей 26.1 Кодекса об административных правонарушениях предусмотрено, что одним из обстоятельств, подлежащих выяснению по делу об административном правонарушении, является виновность лица в совершении административного правонарушения.

Наличие нарушений, выявленных при проверке, свидетельствует о непринятии должных и своевременных мер по исполнению требований ПиН. Хотя при должной степени осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей Коньков

Е.Б. мог предпринять своевременные меры по недопущению нарушений.

Обстоятельств, позволяющих признать данное правонарушение малозначительным, не имеется. Характер совершенного правонарушения и степень его общественной опасности свидетельствуют о наличии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность не выявлено.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)  
(указать соответствующую (ие) обстоятельство (а), предусмотренное (ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 Кодекса об административных правонарушениях  
(указать № статей)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – директора МУП «ПЖРТ» Асбестовского городского округа Конькова Егора Борисовича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000-00 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек).
2. Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

### Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	667001001
ОКТМО	65740000
р/сч	40101810500000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК	046577001
КБК	04211690040040000140
УИН (начисление)	

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 49 кв. 2 т/факс: (3439)34-30-25

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 Кодекса об административных правонарушениях

Заместитель Директора Департамента  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области



В. Г. Камышан