

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

город Асбест

01 сентября 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Асбестовского судебного района Свердловской области Филимонов А.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица - Муниципального унитарного предприятия «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа, юридический адрес и адрес местонахождения: Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 54, ИНН: 6603014727,

## УСТАНОВИЛ:

По результатам проверки многоквартирного дома №2 по ул.Долонина в г.Асбесте Свердловской области в адрес МУП «ПЖРТ» АГО выдано предписание №29-20-04-20 от 03.02.2017. Согласно указанному предписанию МУП «ПЖРТ» АГО в срок до 15.03.2017 необходимо было выявить и устранить причину обратной тяги вентиляционного канала в ванной комнате квартиры №30 (пункт 1), в срок до 15.06.2017 необходимо было выполнить ремонт межпанельных швов в районе квартиры №30 (пункт 3), в срок до 15.06.2017 необходимо было выявить и устранить причину появления черных пятен в квартире №30 (пункт 4). Срок выполнения требований пункта 1 предписания впоследствии был продлен до 01.06.2017.

20.07.2017 года в ходе внеплановой выездной проверки исполнения выданного предписания выявлено неисполнение пунктов №1,3,4 предписания от 03.02.2017 № 29-20-04-20. Невыполнение пунктов предписания подтверждается актом проверки от 10.07.2017 № 29-20-03-131.

В судебное заседание представитель юридического лица МУП «ПЖРТ» не явился, о дате, времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, ходатайств о рассмотрении дела в его отсутствие в адрес мирового судьи не поступало.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя юридического лица МУП «ПЖРТ», что согласуется с требованиями части 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и положениями п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему выводу.

Вина МУП «ПЖРТ» в совершении указанного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении № 29-20-05-427 от 20.07.2017 года, копия протокола получена лично представителем юридического лица МУП «ПЖРТ» в лице директора Конькова Е.Б. (л.д.3-5); актом обследования жилого дома (л.д.10), уведомлением о составлении протокола от 14.07.2017 года (л.д.5); копией приказа органа лицензионного контроля о проведении внеплановой выездной проверки от 15.06.2017 года № 29-20-02-131 (л.д.16); копией уведомления о проведении проверки от 16.06.2017 года (л.д.17); копией акта №29-20-03-131 проверки органом лицензионного контроля юридического лица от 10.07.2017 года (л.д.22-24); копией акта №29-20-03-20 проверки органом лицензионного контроля юридического лица от 03.02.2017 года (л.д.27-29); копией предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.02.2017 года (л.д.30-31); копией приказа органа государственного надзора о проведении внеплановой выездной проверки от 19.01.2017 года №29-20-02-20 (л.д.32); уведомлением о проведении проверки от 24.01.2017 года (л.д.33); и другими материалами дела.

03.02.2017 года главным специалистом отдела контроля по южному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской

области проведена проверка в отношении МУП «Производственный жилищно-ремонтный трест», в ходе которой выявлены нарушения лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 2 по ул. Долонина в г.Асбесте Свердловской области. По результатам проверки составлен акт № 29-20-03-20 от 03.02.2017, МУП «Производственный жилищно-ремонтный трест» выдано предписание от 03.02.2017 №29-20-04-20 об устранении выявленных нарушений, установлены сроки выполнения предписания. Согласно указанному предписанию МУП «ПЖРТ» АГО в срок до 15.03.2017 необходимо было выявить и устранить причину обратной тяги вентиляционного канала в ванной комнате квартиры №30 (пункт 1), в срок до 15.06.2017 необходимо было выполнить ремонт межпанельных швов в районе квартиры №30 (пункт 3), в срок до 15.06.2017 необходимо было выявить и устранить причину появления черных пятен в квартире №30 (пункт 4). Срок выполнения требований пункта 1 предписания впоследствии был продлен до 01.06.2017 (л.д.30-31).

В ходе проверки 10.07.2017 года органом лицензионного контроля юридического лица МУП «Производственный жилищно-ремонтный трест» по исполнению ранее выданного предписания от 03.02.2017 №29-20-04-20 установлено частичное выполнение требований предписания, а именно п.2 вышеуказанного предписания, требования пунктов № 1 предписания от 03.02.2017 № 29-20-04-20 не выполнены в срок до 01.06.2017, требования пунктов 3,4 не выполнены в срок до 15.06.2017.

Предписание выдано надлежащим должностным лицом, никем не оспорено в установленном законом порядке, следовательно, является законным и обоснованным.

МУП «ПЖРТ» не приняты своевременные и достаточные меры, направленные на выполнение требований, установленных действующим законодательством РФ при наличии реальной к этому возможности, что свидетельствует о вине юридического лица в совершении данного правонарушения.

В соответствии с ч.1 ст.192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с решением лицензионной комиссии Свердловской области управляющей организации Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа предоставлена бессрочная лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области от 13.05.2015 №173.

Согласно ч.1 ст.8 ФЗ от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.3 указанного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных

Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области является органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля в отношении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области.

Судом установлено, что МУП «ПЖРТ» допущены нарушения пп.5.5.6, 4.2.1.7, 4.10.2.1, 3.1.1, 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170.

Суд доверяет представленным в деле письменным доказательствам, поскольку они согласуются между собой, добыты законным способом, являются относимыми и допустимыми.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, является административным правонарушением.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вместе с тем, достоверных сведений, свидетельствующих о невозможности исполнения законного предписания надзорного органа ввиду отсутствия надлежащего финансирования, и принятия привлекаемым к ответственности лицом необходимых мер к разрешению данного вопроса представлено не было.

Достоверных и убедительных сведений о том, что юридическим лицом были приняты все зависящие от него меры по исполнению в установленный срок требований предписания, суду не представлено.

В связи с изложенным суд приходит к выводу о наличии в бездействии привлекаемого к ответственности лица вины в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Таким образом, суд признает МУП «ПЖРТ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

При назначении наказания, суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения, отсутствие отягчающих обстоятельств, в связи с чем, суд приходит к выводу подвергнуть юридическое лицо — МУП «ПЖРТ» АГО к наказанию в виде административного штрафа, не назначая максимального наказания, предусмотренного санкцией ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оснований для назначения штрафа в соответствии с ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, не имеется, так как исключительные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, не установлены. Представитель юридического лица в судебное заседание не явился, документы об имущественном и финансовом положении привлекаемого к административной ответственности юридического лица не представлены.

С учетом изложенного и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

### Реквизиты для оплаты штрафа:

УФК по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области); ИНН: 6670169564; КПП: 677001001; р/счет: 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург; БИК: 046577001; КБК: 04211690040040000140; ОКТМО: 65740000 УИН: 0355881200000000352040275.

Разъяснить МУП «ПЖРТ», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

- сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом "О национальной платежной системе", организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

- при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1 000 рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов).

Копию настоящего постановления направить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, МУП «ПЖРТ» АГО, для сведения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня получения копии постановления в Асбестовский городской суд Свердловской области через мирового судью.

Мировой судья



А.С. Филимонов