

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****по делу об административном правонарушении**

24.12.2015 года Мировой судья судебного участка № 2 Асбестовского судебного района Свердловской области Филимонов А.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении юридического лица **Муниципального унитарного предприятия «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа**, расположенного по адресу Свердловская область, г. асбест, ул. Уральская, д.54, ИНН 6603014727, КПП 660301001, ОГРН 102660629956,

права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, представителю юридического лица Конькову Е.Б. разъяснены, подписка приобщена к материалам дела,

**Установил:**

25.09.2015 Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на основании приказа от 11.09.2015 №29-10-02-271 проведены мероприятия по лицензионному контролю в отношении МУП «ПЖРТ», в ходе которых выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 55, ул. Чкалова, г. Асбест, а именно:

1. Отсутствует отметы со стороны дворового и уличного фасадов. п. 4.2.1.; 4.2.1.11. ПиН;
2. Со стороны уличного фасада слуховые окна подвала не оборудованы решетками. п.3.4.4.ПиН;
3. Местами наблюдаются отслоения отделочного слоя цоколя. Имеются отслоения штукатурного слоя в районах водосточных труб до оголения кирпичной кладки. п.4.2.1.1.; 4.2.3.1. ПиН;
4. Местами имеются разрушения, проседания в отмостке. п.4.1.7.ПиН;
5. На входных дверях отсутствует информация в соответствии с п. 3.5.7. ПиН.
6. Имеются нарушения (выбоины, неровности) поверхности пола в тамбурах подъездов, п. 4.4.1.ПиН.
7. В лестничных клетках не выполнена очистка светопрозрачных заполнений окон п.5.6.6 ПиН
8. В лестничных клетках не имеется возможности для проветривания, не открываются оконные рамы на нижних и верхних этажах. п.3.2.2.; 3.2.4. ПиН
9. В лестничных клетках на оконных рамах отсутствует фурнитура. п.4.7.1 ПиН
10. Частично отсутствуют деревянные накладки на поручни в лестничной клетке 1,2,3 подъезда. п.4.8.1.ПиН
11. Подтопление подвального помещения. Организация по обслуживанию жилищного фонда не обеспечила предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий. П. 4.1.1. ; 4.1.15.; ПиН
12. Отсутствие гидроизоляции козырьков входных групп над 1,2,3 подъездами. Разрушение бетонных краев козырьков с оголением арматуры. Организация по обслуживанию жилищного фонда не приняла меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций козырьков входных групп, п. 4.2.4.2; 4.2.4.3. ПиН
13. Разрушение бетонных площадок входных крылец 1,2-го подъездов - п. 4.4.1 ПиН
14. Повреждение окрасочного слоя стен подъезда №1,2,3 частично отсутствует, загрязнение известковой окраски стен, местные разрушения штукатурного слоя подъездов № 1,2,3. п 3.2.8, 3.2.9
15. Неплотный притвор входной двери в 1,2,3 подъездах, Нарушена целостность дверного полотна тамбурной двери в 1,2,3 подъезде. п 4.7.1, 4.7.2 ПиН

16. Следы протечек по чердачному перекрытию в лестничных клетках 1.2.3 подъездов, п. 4.6.1.1., 3.2.8., 3.2.9., ПИИ.

МУП «ПЖРТ» является уполномоченной организацией, ведущей профессиональную деятельность на данном сегменте рынка, в связи с чем является профессионалом в данной области, обладающим объемом специальных знаний в области управления многоквартирными жилыми домами (МКД), обслуживания общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг, имеет возможность соблюдения норм и правил, которые подлежат обязательному выполнению.

МУП «ПЖРТ» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами (МКД), обслуживанию общего имущества МКД и предоставлению коммунальных услуг, обладало всеми необходимыми знаниями и возможностями для соблюдения законодательства РФ, должно было и могло предвидеть нарушения законодательства, должно было и могло принять все зависящие меры к недопущению нарушений. Обязанность по соблюдению установленных требований в соответствии с действующим законодательством РФ и договором управления МКД возложена на МУП «ПЖРТ».

МУП «ПЖРТ» должным образом и с надлежащей осмотрительностью не отнеслось к выполнению своих обязанностей по соблюдению требований законодательства. МУП «ПЖРТ» не приняты своевременные и достаточные меры, направленные на исполнение требований, установленных действующим законодательством РФ при наличии реальной к этому возможности, что свидетельствует о вине юридического лица в совершении данного правонарушения МУП «ПЖРТ».

В судебном заседании представитель юридического лица МУП «ПЖРТ» Коньков Е.Б. с протоколом не согласился, подтвердил доводы, изложенные в ходатайстве о прекращении производства по делу. Суду также пояснил, что указанные нарушения имеют место. МУП «ПЖРТ» передан весь неблагополучный жилой фонд г.Асбеста. Финансовое положение организации крайне тяжелое.

В соответствии с представленным ходатайством о прекращении дела считают, что квалификация правонарушения не соответствует законодательству. Требования к содержанию и порядок содержания и ремонта жилищного фонда определены Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.03.2006 №491. Указанные нормы не могут являться лицензионными, поскольку отнесены законодателем к требованиям в соответствующей сфере деятельности в целом. Нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, которое вменяется МУП «ПЖРТ», также не связано с нарушением лицензионных требований.

Заслушав пояснения представителя юридического лица МУП «ПЖРТ» Конькова Е.Б., исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 13.07.2015 года № 216-ФЗ) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 13.07.2015 года N 236-ФЗ), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в редакции от 26.03.2014 года N 230), установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 4.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, определены следующие требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда:

п.3.2.8 Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами:

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

4.2.1. Стены каменные (кирпичные, железобетонные)

4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водостока;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

чистоту чердачных помещений и освещенности;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекающих стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

#### 4.6.3.3. Рулонные кровли.

Приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона. Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п.

Кровля должна быть водонепроницаемой. с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли.

4.2.1.11. Отметы водосточных труб устанавливаются на 20 - 40 см выше уровня тротуаров. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением необходимых уклонов, для чего лежащие фальцы загибают по уклону, лотки в нижней части заводят под желоба, колена и звенья водосточных труб вставляют один в другой (верхние внутрь нижних).

4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

3.5.7. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

местных органов самоуправления;

городского (районного) жилищного управления;

пожарной охраны;

отделения милиции;

скорой медицинской помощи;

службы газового хозяйства;

санитарно-эпидемиологической станции;

аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежат ликвидация аварий в жилых домах;

органов Государственной жилищной инспекции.

4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов;

восстановление защитно-отделочных покрытий;

периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

5.6.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны:

обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации;

обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений;

осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;

обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;

контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности;

не допускать нарушения графиков работы электрооборудования;

в насосных установках применять электродвигатели требуемой мощности;

осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;

при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;

немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии;

принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры.

3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках;

требуемое санитарное состояние лестничных клеток;

нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

3.2.4. Лестничные клетки должны регулярно проветриваться с помощью форточек, фрагуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно, а также через вентиляционные каналы и шахты.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

4.8.1. Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины,

выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.

4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:  
нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий;  
исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;  
устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;  
предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий;

4.1.15. Не допускается:  
подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

захламлять и загрязнять подвальные помещения;  
устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта;

рыть котлованы, траншеи и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения;

подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10 - 15 см;  
использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

4.2.4.2. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой.

Уклон балконной (лоджии) плиты должен быть не менее 3% от стен здания с организацией отвода воды металлическим фартуком или за железной плитой с капельником с выносом не менее 3 - 5 см. в торце слив должен быть заделан в тело панели.

В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.

4.2.4.3. Отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями плиты на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Разрушение консольных балок и плит, скалывание опорных площадок под консолями, отслоения, разрушения и обратный уклон (к зданию) пола балконов и лоджий следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:  
содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку;  
устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;  
предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов;  
восстановление защитно-отделочных покрытий;  
периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:  
исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

4.7.2. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов:

неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления сткол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

Из материалов административного дела следует, что 25.09.2015 года, в рамках проверки обращения жителей жилого дома по адресу: г.Асбест, ул.Чкалова, 55 от 02.09.2015 года, главным специалистом отдела контроля по Южному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на основании приказа №29-10-02-271 от 11.09.2015 года проведена внеплановая проверка соблюдения МУП «ПЖРТ» Асбестовского городского округа лицензионных требований в части выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По результатам проверки установлено, что юридическим лицом МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО допущены нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, выразившееся в следующем:

- отсутствию отмет со стороны дворового и уличного фасадов;
- не оборудовании решетками со стороны уличного фасада слуховых окон подвала;
- отслоении отделочного слоя цоколя, отслоении штукатурного слоя в районах водосточных труб до оголения кирпичной кладки;
- разрушении, проседании в отмостке;
- отсутствию информации на входных дверях в соответствии с п. 3.5.7. ПиН;
- нарушении (выбоины, неровности) поверхности пола в тамбурах подъездов;
- не выполнении очистки светопрозрачных заполнений окон в лестничных клетках;
- отсутствию возможности для проветривания в лестничных клетках, не открывании оконных рам на нижних и верхних этажах;
- отсутствию фурнитуры в лестничных клетках на оконных рамах;
- частичном отсутствию деревянных накладок на поручнях в лестничной клетке 1,2,3 подъезда;
- подтоплении подвального помещения;
- отсутствию гидроизоляции козырьков входных групп над 1,2,3 подъездами, разрушении бетонных краев козырьков с оголением арматуры;
- разрушении бетонных площадок входных крылец 1,2-го подъездов;
- повреждении окрасочного слоя стен подъезда №1,2,3, загрязнении известковой окраски стен, разрушении штукатурного слоя подъездов № 1,2,3;
- неплотном притворе входной двери в 1,2,3 подъездах, нарушении целостности дверного полотна тамбурной двери в 1,2,3 подъезде;
- протечки по чердачному перекрытию в лестничных клетках 1,2,3 подъездов.

Проанализировав нормы права, суд приходит к выводу о виновности юридического лица МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО в совершении административного правонарушения,

предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в объеме установленном в судебном заседании, которая подтверждается следующими письменными доказательствами, исследованными судом в ходе судебного заседания:

протоколом об административном правонарушении №29-10-05-11 от 06.10.2015 года, с протоколом представитель юридического лица МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО Коньков Е.Б. ознакомлен, копию получил лично (л.д.3-7); актом проверки №29-10-03-87 от 25.09.2015 года, согласно которому в ходе проведения проверки выявлены нарушения МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО лицензионных требований в указанной выше части, предписанием №29-10-04-87 от 25.09.2015 года, выпиской реестра лицензий, в соответствии с которой МУП «ПЖРТ» выдана лицензия №173 от 13.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказом о назначении Конькова Е.Б. на должность директора МУП «ПЖРТ», другими материалами дела.

При этом суд учитывает, что представитель юридического лица Коньков Е.Б. не оспаривает нарушения, указанные в протоколе об административном правонарушении, считая, что нарушенные нормы права не являются лицензионными. Однако указанные доводы не состоятельны и не основаны на законе по указанным выше обстоятельствам.

Согласно примечанию к ст.2.10 КоАП РФ МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО является юридическим лицом.

Суд квалифицирует действия юридического лица МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ - как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, имущественное положение юридического лица.

Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

В соответствии с ч. 3.2. ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч.3.3 указанной статьи при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ предусмотрено наказание в виде административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

По мнению суда, в рассматриваемом случае сумма штрафа от 250 000 рублей представляет собой несоразмерное ограничение гарантированных Конституцией Российской Федерации свободы экономической деятельности, права каждого на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности и права частной собственности.

Назначение наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, будет соответствовать как интересам лица, привлекаемого к ответственности, так и интересам государства; факт привлечения лица к административной ответственности уже выполняет предупредительную функцию. Тем самым охраняемым законом государственным и общественным интересам уже обеспечена соответствующая защита.

Применение меры административного наказания в виде штрафа в размере от 250 000 рублей, по мнению суда, будет носить неоправданно карательный характер, не



соответствующий тяжести правонарушения и степени вины лица, привлеченного к ответственности.

С целью наложения справедливого и соразмерного административного наказания, с учетом характера и степени общественной опасности, учитывая отсутствие сведений о привлечении МУП «ПЖРТ» Асбестовского ГО ранее к административной ответственности за аналогичные нарушения, финансовое положение организации, суд считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа ниже низшего предела, до 130 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.4, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

**Постановил:**

**Юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **130 000 (сто тридцать тысяч рублей 00 копеек)**.

**При уплате штрафа указывать следующие реквизиты:** Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области) ИНН: 6670169564 КПП: 677001001 Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010 Наименование банка: ГРКЦ г.Екатеринбурга БИК: 046577001 Код бюджетной классификации: 04211690040040000140 Наименование платежа: административный штраф (судебный участок №2 г.Асбеста) ОКТМО 65740000.

**Разъяснить представителю МУП «ПЖРТ»,** что в соответствии со ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

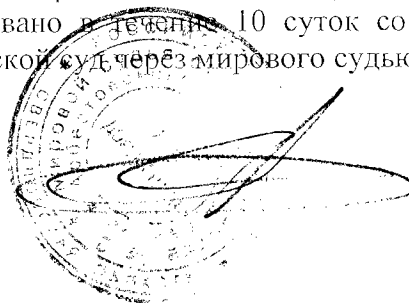
- Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом "О национальной платежной системе", организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

- При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа; и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1 000 рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов).

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в Асбестовский городской суд через мирового судью.

Мировой судья:



А.С.Филимонов