

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 72

о назначении административного наказания

Изготовлено в окончательном виде 13.08.2014

«13» августа 2014 года

г. Каменск-Уральский

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Поразов Анатолий Анатольевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении юридического лица – **Муниципального унитарного предприятия
«Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа (далее –
МУП «ПЖРТ»)**

сведения об организации:

место нахождения: 624266 Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская д. 54;

руководитель: исполняющий обязанности директора Коньков Егор Борисович;

реквизиты: ИНН 6603014727 КПП 660301001, ОГРН 1026600629956, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 02179 серия III АИ; п/с 40702810522140000123 в Екатеринбургский филиал ОАО «РГС Банк», г. Екатеринбург, к/с 30101810600000000972 в ГРКЦ г. Екатеринбурга ГУ ЦБ РФ по Свердловской области

изучив материалы дела:

Протокол об административном правонарушении от 06.08.2014 № 29-10-08-88, Уведомление от 05.08.2014 исх. № 29-01-82-10510, Обращение граждан от 09.06.2014 вх. № 11462, Определение о возбуждении дела об административном правонарушении и о проведении административного расследования от 21.07.2014, Определение об истребовании сведений от 21.07.2014, Объяснения лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении от 21.07.2014, Уведомление от 18.07.2014, Распечатки с электронной почты от 18.07.2014, 21.07.2014, 22.07.2014, 05.08.2014, Доверенность от 11.11.2013 № 514, Свидетельство о государственной регистрации № 02179 серия III АИ, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 66№ 003350314, Уведомление о реквизитах МУП «ПЖРТ», Приказ от 02.09.2013 № 4, Квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг за июнь 2014, Письмо МУП «ПЖРТ» от 17.07.2014 вх. № 29-10-15-1107, Письмо МУП «ПЖРТ» от 22.07.2014 исх. № 438, Акт обследования б/н, б/д, Уведомление от 22.07.2014 исх. № 438, Паспорт теплоиспользующей установки б/н, б/д, Сметная калькуляция от 20.05.2014, Справка от 23.07.2014 исх. № 456, Соглашение № 24 от 30.06.2014 с приложением, Устав МУП «ПЖРТ» утв. 30.06.2003, Договор управления многоквартирным домом от 06.03.2014, Бланк договора управления многоквартирным домом, Протокол общего собрания собственников от 23.01.2013, Протокол общего собрания собственников от 28.03.2013, Письмо ООО «Жисервис» от 16.05.2014 исх. № 776, Определение от 07.08.2014, Распечатки с электронной почты от 08.08.2014, Отчет об отправке факса от 08.08.2014, Расписка от 13.08.2014.

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении:
дело рассмотрено в присутствии законного представителя МУП «ПЖРТ» и.о. директора Конькова Е.Б. Ходатайств и заявлений на момент рассмотрения дела не поступало.
Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 24.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

УСТАНОВИЛ:

21.07.2014 – 06.08.2014 специалистами отдела контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области проведено административное расследование в сфере исполнения законодательства о защите прав потребителей по предоставлению жилищно-коммунальных услуг на территории г. **Асбест Свердловской области** по адресу(ам): **ул. Уральская д. 60**, на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и о проведении административного расследования от 21.07.2014.

Установлено, что данный(е) жилой(ые) дом(а) находится(ятся) в управлении МУП «ПЖРТ» (Договор управления многоквартирным домом от 06.03.2014, Квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг за июнь 2014).

В ходе административного расследования, выявлено:

В многоквартирном доме по ул. Уральская д. 60 г. Асбест Свердловской области отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного **ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ**. В связи с чем, ведущим специалистом отдела контроля по Южному управленческому округу Управления Госжилинспекции Свердловской области Рудиной Е.С. **06.08.2014** в отношении МУП «ПЖРТ» составлен протокол об административном правонарушении № 29-10-08-88.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о

проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 г. № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пунктом 5 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии, с возможностью дистанционного снятия показаний.

Субъектами правонарушения по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или **юридические лица**, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила).

Согласно п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил).

Таким образом, в соответствии с заключенным договором управления и нормативными правовыми актами МУП «ПЖРТ» является лицом, ответственным за содержание жилого(ых)

дома(ов): ул. Уральская д. 60 г. Асбест Свердловской области, и, следовательно, надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст.9.16 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с ч.ч. 1, 5 ст. 13 Ф № 261 производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

При осуществлении управления вышеуказанным(и) жилым(и) домом(ами) МУП «ПЖРТ» не было обеспечено соблюдение установленных требований.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с п. 1 ст. 49 Закона № 261-ФЗ, указанный Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента МУП «ПЖРТ» должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры для оснащения коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии многоквартирного дома по ул. Уральская д. 60 г. Асбест, как управляющая компания и лицо, ответственное за содержание данного многоквартирного дома. При этом по смыслу закона, обязанность принять соответствующие меры возникает у управляющей компании независимо от действий иных субъектов, в том числе наличия либо отсутствия предложений со стороны ресурсоснабжающей организации или собственников жилых помещений.

Наличие нарушений, выявленных при проведении административного расследования, свидетельствует о непринятии должных и своевременных мер по обеспечению соответствия указанного(ых) многоквартирного(ых) дома(ов) требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Хотя при должной степени осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей МУП «ПЖРТ» могло предпринять своевременные меры по недопущению нарушений.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) МУП «ПЖРТ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих ответственность данного юридического лица не установлено. Обстоятельств, позволяющих признать данное правонарушение малозначительным, не имеется. Характер совершенного правонарушения и степень его общественной опасности свидетельствует о наличии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 4.2, ч. 4 ст. 9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,
(указать № статей)

ПОСТАНОВИЛ:

За допущенное нарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание **Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа** в виде штрафа в размере **20000-00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	667001001
ОКТМО	65740000
р/сч	40101810500000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК	046577001
КБК	04211690040040000140
УИН (начисление)	Б364d9c0000002195945

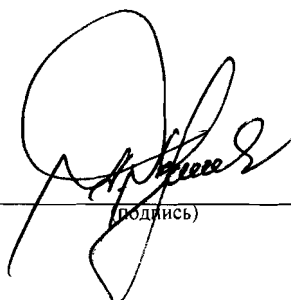
Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 49 кв. 2 т/факс: (3439)34-30-25

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель начальника
Управления Государственной жилищной
инспекции Свердловской области



А.А. Порозов
(подпись) (фамилия)

Постановление вступило в законную силу с « _____ » _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до « _____ » _____ 201__ г.