

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

22 ноября 2016 года

город Асбест

Мировой судья судебного участка № 1 Асбестовского судебного района Свердловской области Галкина Я.Н., временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №4 Асбестовского судебного района, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

юридического лица – Муниципального унитарного предприятия «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа (далее – МУП «ПЖРТ» АГО), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест ул. Уральская, д.54. ИНН 6603014727, ОГРН: 102660629956, КПП 660301001, БИК 046577972, р/с 40702810522140000123, к/с 30101810600000000972 в ГРКЦ г. Екатеринбург ГУ ЦБ РФ по Свердловской области,

УСТАНОВИЛ

16.09.2016 года в 00:01 час. МУП «ПЖРТ» АГО в срок до 15 сентября 2016 года не устранило требования предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №29-20-04-36 от 16.02.2016 года, выданного Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, отделом контроля по южному управленческому округу, в части требований пунктов 6, 12, 13 предписания по осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Долонина, д. 4. в следующей части: не разместило на досках объявления во всех подъездах информацию предусмотренную законодательством (пункт 6 предписания); не выполнило ремонт примыкания плиты покрытия к стене дома на лоджии квартиры № 13 (пункт 12 предписания); не организовало созыв собрания собственников помещений по вопросу проведения работ по замене трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальной помещении с указанием источника финансирования данных работ (пункт 13 предписания), а так же в части требований пунктов 17, 18, 20, 22.1, 23 предписания по осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Долонина, д. 4, корп. 1, в следующей части: не восстановило дверное заполнение в полном объеме (пункт 17 предписания); не восстановило в тамбуре внутреннюю раму остекления (пункт 18 предписания); не организовало созыв собрания собственников помещений по вопросу выполнения работ по ремонту мест общего пользования с указанием источника финансирования данных работ (пункт 20 предписания); не восстановило остекление в подъездах в полном объеме (пункт 22.1 предписания); не установило во всех подъездах фурнитуру на оконных рамах (пункт 23 предписания).

Представитель МУП «ПЖРТ» АГО Ветошева Ю.А., действующая на основании доверенности, вину в совершении данного правонарушения признала в полном объеме, указав, что большая часть пунктов предписания была выполнена к сроку. В настоящее время выдано новое предписание, нарушения будут устранены к сроку. Просит снизить размер штрафа в связи с тяжелым финансовым положением предприятия, и убыточным балансом, денежные средства необходимы для устранения нарушений.

Заслушав представителя юридического лица, исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к выводу о виновности МУП «ПЖРТ» АГО в совершении указанного правонарушения, которая подтверждается протоколом об административном правонарушении от 26.10.2016 года № 29-20-05-25 /л.д.3-4/, уведомлением о составлении протокола от 24.10.2016 №29-01-82/23764 /л.д.5/, актом проверки органом лицензионного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 29-20-03-340 от 28.09.2016г. /л.д.6-7/, приказа органа лицензионного контроля внеплановой выездной проверки №29-20-02-334 от 20.09.2016г. /л.д.8/, уведомлением о проведении проверки №29-01-82/20433 от 21.09.2016г. /л.д.9/, уведомлением №29-01-82/20775 от 26.09.2016г. /л.д.12/, выпиской от 24.10.2016г. /л.д.15/, предписанием об

устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №29-20-04-36 от 16.02.2016г. /л.д.16-17/, актом проверки органом лицензионного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №29-20-03-36 от 16.02.2016г. /л.д.18-19/, актом проверки органом лицензионного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №29-20-03-234 от 30.06.2016г. /л.д.20-22/, приказом органа лицензионного контроля о проведении внеплановой документарной и выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя №29-20-02-193 от 02.06.2016г., уведомлением о проведении проверки №29-01-82/12896 от 21.06.2016г. /л.д.24/, уведомлением о проведении проверки №29-01-82/1094 от 26.01.2016г. /л.д.34/, приказом органа государственного надзора о проведении внеплановой выездной проверки №29-20-02-18 от 26.01.2016г. /л.д.35-36/, и другими материалами дела.

Суд доверяет представленным в деле письменным доказательствам, поскольку они согласуются между собой, добыты законным способом, являются относимыми и допустимыми, не оспариваются юридическим лицом.

16.02.2016 Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, отделом контроля по южному управленческому округу МУП «ПЖРТ» АГО выдано предписание №29-20-04-36 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Предписание получено директором МУП «ПЖРТ» АГО Коньковым Е.Б. лично 16.02.2016 года.

Из акта проверки органа надзора № 29-20-03-340 от 28.09.2016г., проведенной 22.09.2016 года по контролю выполнения указанного предписания, следует, что МУП «ПЖРТ» АГО не выполнило в установленный срок до 15 сентября 2016 года требования предписания, а именно при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Долонина, д. 4, ул. Долонина, д.4/1, в следующей части: не разместило на досках объявления во всех подъездах, не выполнило ремонт примыкания плиты покрытия к стене дома на лоджии квартиры № 13, не представило документы по выполнению работ, не провело собрание собственников помещений по вопросу проведения работ по замене трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении с указанием источника финансирования данных работ, не восстановило дверное заполнение в полном объеме, не восстановило в тамбуре внутреннюю раму, остекление, не организовало созыв собрания собственников помещений по вопросу выполнения работ по ремонту мест общего пользования с указанием источника финансирования данных работ, не восстановило остекление в подъездах в полном объеме, не установило во всех подъездах фурнитуру на оконных рамах.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Судом установлено, что МУП «ПЖРТ» АГО, осуществляя управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Долонина, д.4, корп.1, ул. Долонина, д.4, не выполнило в установленный срок до 15.09.2016г. (с учетом продления срока) требования 6, 12, 13, 17, 18, 20, 22.1, 23 предписания №29-20-04-36 от 16.02.2016г..

Доказательств того, что у МУП «ПЖРТ» АГО не имелось возможности для соблюдения требований закона, за нарушение которых оно привлечено к административной ответственности, а также, что им были приняты все зависящие меры по их соблюдению, не представлено.

Согласно ч.24 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, является административным

правонарушением, и в влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

На основании совокупности исследованных в ходе рассмотрения дела материалов дела суд приходит к выводу о наличии в действиях (бездействии) МУП «ПЖРТ» АГО состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания, суд учитывая обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения, полное признание вины, принятие мер по устранению выявленных нарушений, отсутствие отягчающих обстоятельств, приходит к выводу подвергнуть юридическое лицо — МУП «ПЖРТ» АГО к наказанию в виде административного штрафа.

Учитывая положения частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 Кодекса, а также такие критерии, обозначенные Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении от 25.02.2014 N 4-П, как справедливость и соразмерность административного наказания, на основании оценки совокупности установленных по делу обстоятельств, финансового положения предприятия, суд считает возможным уменьшить размер административного штрафа ниже низшего предела, установив его в размере 100 000 рублей.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1 п.1, ст.29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты получателя платежа для перечисления штрафа:

УФК по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)

ИНН: 6670169564 КПП: 677001001 ОКТМО: 65740000

Наименование банка: ГРКЦ г. Екатеринбург

БИК: 046577001,

Наименование платежа: административный штраф (с/у 4)


Код бюджетной классификации: 04211690040040000140

р/сч 40101810500000010010, УИН 0355881200000000000065716

Копию настоящего постановления направить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней в Асбестовский городской суд через мирового судью.

Мировой судья

 Галкина Я.Н.